

# Wohnbauprojekt Ecke Gänsebruch/ Lange Straße Im Herzen von Willebadessen



*Ihr starker Partner für die Region!*

**Vereinigte Volksbank eG**



## 42 neue Wohnungen geschaffen

Größtes Wohnbauprojekt in Willebadessens Ortsmitte abgeschlossen

Willebadessen (WB). Eines der größten privaten Wohnbauprojekte in Willebadessen, an der Ecke Lange Straße/Gänsebruch, ist jetzt erfolgreich abgeschlossen worden.

Der Startschuss für das Bauvorhaben in der Ortsmitte des Eggestädtchens fiel bereits 2012, also vor rund fünf Jahren. Nach und nach errichteten die Investoren, das Ehepaar Peter und Olga Petker, auf einer Fläche von mehr als 7000 Quadratmetern im Ortskern fünf Neubauten. Auf diese Weise entstanden insgesamt 42 neue Wohnungen. Zu dem Ensemble im Herzen Willebadessens, unweit des Skulpturenparks, gehört auch das ehemalige Hotel Risse (Lange Straße 42), das umgebaut wurde. Geschaffen wurden dort neun weitere Wohneinheiten.

»Ich freue mich sehr, dass nach fünfjähriger Bautätigkeit nun alle Häuser fertig gestellt werden konnten«, sagte Bauherr Petker (55), der selber gelernter Maurer ist. Geplant hat das Bauprojekt der Dösseler Diplom-Ingenieur Kurt Diesterheft (52). Die Gewerke wurden nach den Worten des Architekten überwiegend von einheimischen Firmen ausgeführt.

Zunächst wurden von der rückwärtigen Bebauung der

Bachstraße zum Gänsebruch hin nacheinander drei identisch geplante Wohnhäuser mit jeweils sechs Mietwohnungen hochgezogen (Gänsebruch 1, 1a und 1b).

Anschließend entstanden direkt am Kreuzungsbereich Lange Straße/Gänsebruch zwei weitere Mehrfamilienhäuser (Lange Straße 44 und 46). In diesem großen Komplex in zweieinhalbgeschossiger Bauweise schuf Investor Petker 24 Wohneinheiten (zwischen 35 und 100 Quadratmeter groß). Vor einem Jahr war mit der Errichtung dieser beiden Neubauten neben dem bereits renovierten früheren Hotel Risse begonnen worden, nun erfolgte die Bauabnahme. »15 der insgesamt 24 Wohnungen konnten bereits vermietet werden«, berichtete Petker.

Für Bewohner und Besucher der insgesamt fünf neuen Petker-Wohnhäuser wurde auch ein großer Parkplatz mit 60 Stellplätzen angelegt.

Die drei kleineren Häuser am Gänsebruch seien insbesondere für Familien als Mieter gedacht, der gerade fertig gestellte große Komplex an der Lange Straße auch für alleinstehende jüngere oder ältere Menschen. Petker: »Die Mischung soll stimmen.« Die beiden neuen Häuser wurden barrierefrei gestaltet und verfügen über Aufzüge. Die Bäder sind behindertengerecht ausgestattet worden,



Das Ehepaar Peter und Olga Petker schuf in Willebadessens Ortskern fünf Neubauten. Geplant hat das Bauprojekt der Diplom-Ingenieur Kurt Diesterheft (links).

die Türen in den Wohnungen sind breit genug für Rollstühle oder Rollatoren.

Investor Peter Petker dankte sich nach Abschluss der fünfjährigen Bautätigkeit ausdrücklich für die gute Zusammenarbeit bei der Stadt Willebadessen, den beteiligten Mitarbeitern des Kreises Höxter, bei allen Firmen, die die Gewerke ausgeführt haben sowie dem an der Planung beteiligten Ingenieurbüro.



Direkt am Kreuzungsbereich Lange Straße/Gänsebruch wurden diese beiden Wohnhäuser errichtet.

Wir installierten die Heizungs- und Sanitäranlagen

Krel Solar & Heizung  
GmbH & Co. KG

**HEINRICH KREL**



Milanweg 11 · 33014 Bad Driburg · Fon: 05253 / 406 20 50  
Mobil: 0173 / 85 85 540 · Mail: sph-krel@web.de

Ingenieurbüro für Planen & Bauen

Warburger Str. 49a · 34414 Warburg-Dössel

tel.: 0 56 41 - 22 69

mobil: 01 7 7 - 29 47 82 4

eMail: diesterheft@mail.de

website: www.diesterheft-bauplanung.de

**Kurt Diesterheft**  
Dipl.-Ing.



**NEUFELD BAU**  
Ihr Malerfachbetrieb

Neu-, Um- & Anbau  
Innen- & Außenputz  
Estrich & Beton  
Verklebungen  
Fliesenarbeiten  
Pflasterarbeiten  
Baggerarbeiten  
Fassadendämmung  
Trockenbau  
Kellerabdichtung

**NEUFELD**  
Ihr Malerfachbetrieb

Malerarbeiten aller Art  
Ausführung kreativer Techniken  
Bodenbeläge  
Fassadendämmung  
Lackierarbeiten  
Instandhaltung

www.baufachbetrieb-neufeld.de  
Lindenstr. 7 · 34439 Willebadessen/Löwen

Telefon 05644 / 981787 Mobil 0160 / 97555895

- Elektroinstallation • Telefon- und ISDN-Anlagen
- Lampen und Beleuchtungsanlagen
- Antriebe für Rolläden und Garagentore
- Fußbodenheizung und Wärmespeicher
- SAT-Anlagen und Kabelfernsehanschlüsse
- Reparatur und Verkauf sämtlicher Elektrogeräte

**ELEKTRO  
HÜPPING**

Hohlweg 9  
34439 Willebadessen-Folsen  
Telefon 0 56 44 / 9 40 94  
Fax 0 56 44 / 9 40 95  
Mobil 01 71 / 3 59 40 94